

Lozo & Partneri d.o.o.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VARŠAVSKA 16, 10 000 ZAGREB, HRVATSKA

T +385 1 4870 450 F +385 1 4870 452 E info@ued-lozo.hr

OIB 03919089153

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

09-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70

Zagreb

Klasa: UP-I/110/07/15-01/8656

Urbr: 04-06-16-8656-31

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik društva LEGEA ŠPORT d.o.o., OIB: 44892488481, Imotski, Fra Stjepana Vrljića 12.

Moja stranka vlasnik je nekretnina upisanih u zk.ul.50 k.o. Sućuraj, zk.ul. 497 k.o. Viganj i 691 k.o. Viganj. (zemljišnoknjižni izvadaci u prilogu).

Na navedenim nekretninama, temeljem rješenja Financijske agencije gornjeg broja, upisana je zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S obzirom da je predmetni postupak predstečajne nagodbe pravomoćno okončan, ovim putem Vas molimo da o istome obavijestite zemljišnoknjižne odjele nadležnih sudova, te poduzmete sve potrebne radnje radi brisanja predmetne zabilježbe na nekretninama moje stranke.

S poštovanjem,

Odvjetnik Krešimir Pejić

Lozo & Partneri d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KREŠIMIR PEJIĆ ODVJETNIK
U Zagrebu, 09. svibnja 2024.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Lozo & Partneri d.o.o.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VARŠAVSKA 16, 10 000 ZAGREB, HRVATSKA

T +385 1 4870 450 F +385 1 4870 452 E info@ured-lozo.hr

OIB 03919089153

upostupku, koji se vodi

pred.....*Financijska agencija*.....

pod poslovnim brojem.....*UPH/110/07/15-01/8636*.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu).....*LEGEA SPORT d.o.o.*.....

protiv

radi.....*brisanja zaloge i rješavanja o otvaranju*.....

.....*pookupen predstavlja nagodbe*.....

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu zasnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U odvjetničkom društvu Lozo & Partneri d.o.o. odvjetničku djelatnost obavljaju odvjetnik Boženko Lozo, odvjetnik Krešimir Pejić te odvjetnica Ana Ivanović.....

U slučaju spriječenosti dopuštamo da nas zamijeni: Lovre Lozo, odvjetnički vježbenik.....

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dne.....*05.05.2024*.....

LEGEA ŠPORT d.o.o.
Fra Stjepana Vrljića 12
1 IMOTSKI 1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 08.05.2024. 17:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 50

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29730/2022
Aktivne plombe: Z-51214/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1164/2	VINOGRAD			1270	
		UKUPNO:			1270	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 LEGEA ŠPORT D.O.O. ZA TRGOVINU , SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-9957/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OTVARANJU POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE 23.05.2016, FINA RC Zagreb Klasa: UP-I/110/07/15-01/8656 od 23.05.2016., nad dužnikom na nekretninama Legea Šport D.O.O. Za Trgovinu, OIB: 44892488481, Ul.Fra.Stjepana Vrljića 12, 21260 Imotski, za 1/2, koje se sastoje od kčbr. 1164/2 vinograd 1270 m2.	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BULAT EDO, OIB: 43414428262, PRELOŠĆICA 191, PRELOŠĆICA 44000 SISAK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-8529/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-548/18 02.03.2018, ovršnog rješenja Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Imotski Klasa: UP/I-415-02/2017-01/01 Urbroj: 513-07- 17-04-02 od 27.10.2017. uknjižuje se založno pravo na nekretninama LEGEA ŠPORT d.o.o. za trgovinu, OIB: 44892488481, Ul. Fra.Stjepana Vrljića 12, 21260 Imotski za 1/2 koje se sastoje od kčbr. 1164/2 vinograd 1270 m2 - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.704,78 kn, kao i kamatu koja na iznos duga od 101.011,15 kn teče od 9.12.2017.god. pa do isplate po stopi propisanoj Uredbi Vlade RH o visini stopa zakonskih zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je prethodila tekućem polugodištu za pet postotnih poena (E+5%), kao i radi osiguranja troškova iznosa od 2.500,00, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	160.704,78 KN	vezano uz B 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Ž-8529/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-29730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU POSL. BR. OVR-1831/2022 11.07.2022, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340373/2024



Kontrolni broj: 237756233e4e667

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 08.05.2024. 17:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314773, VIGANJ

Broj ZK uložka: 497

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12327/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4251/30	PAŠNJAK			59582	
		UKUPNO:			59582	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
LEGEA ŠPORT D.O.O., OIB: 44892488481, UL. FRA. STJEPANA VRLJIĆA 12, 21260 IMOTSKI		
2.3	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-4784/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE KLASA:UP/I-110/07/15-01/8656 URBR. 04-06-16-8656-31 23.05.2016, otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.4	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2720/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR.130/18 19.02.2018, zabilježuje se postupak osnivanja založnog prava u korist Republike Hrvatske.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-1705/11 Na temelju Sporazuma br. 9911146489 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), na nekretninama, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.10.2007., Izjave od 30.11.2011., Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 16.12.2011., uknjižuje se zajednička (simultana) hipoteka, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja 1 u iznosu od 82.000.000,00 KN (osamdesetdvamilionakuna), s rokom otplate i načinom otplate jednokratno, nakon proteka roka od 24 mjeseca, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,00% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospjeću kredita, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru broj 9911146489 o namjenskom kreditu za zatvaranje obveza i Sporazumu br. 9911146489 o osnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), a sve u korist:	82.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	uz upis zabilježbe da je Zk.Ul. 12300 K.O. Virje, Općinski sud u Koprivnici-Stalna služba u Đurđevcu, a koji se sastoji od čk.br.628 oranica u Kingovu sa kućom kbr.1628 sa 1163 čhv. i 10488/91 voćnjak sa 242 čhv., označen kao glavni uložak, dok su Zk.Ul. 1619 K.O. Oskorušno, čest. zem. 6580, 6581/1, 6582/1; u Zk.Ul. 1103 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3379, 3389/79, 3389/80; u Zk.Ul. 497 K.O. Viganj, čest. zem. 4251/30; u Zk.Ul. 691 K.O. Viganj, čest. zem. 4251/42; u Zk.Ul. 1095 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3368, 3369, 3371, 3373; u Zk.Ul. 1096 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3370, 3386; u Zk.Ul. 1097 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3377, 3378, 3381, 3382, 3383, 3389/3; u Zk.Ul. 48 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3387/4, označeni kao sporedni ulošci.		
1.3	Zaprimljeno 17.08.2017.g. pod brojem Z-9491/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ, ZAGREB, BROJ:OV-3516/17 02.03.2017		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-12327/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV. 7125/22. JAVNI BILJEŽNIK ČVAJDA ZORKA, ZAGREB 24.08.2022, u korist: ROBIKO D.O.O. GRUDE, OIB: 19245967733, SOVIĆI B.B., 88345 GRUDE, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 1.3
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-13628/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-130/18 26.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 105.668,46 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove na taj iznos počev od 08.prosinca 2017.godine do naplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	105.668,46 HRK	
3.2	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-13628/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-1953/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 224/20. 19.02.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka provedene pod Z. 7670/20.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340380/2024



Kontrolni broj: 237757072701797

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 08.05.2024. 17:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314773, VIGANJ

Broj ZK uložka: 691

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12327/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4251/42	PAŠNJAK			242568	
		UKUPNO:			242568	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LEGEA ŠPORT D.O.O., OIB: 44892488481, UL. FRA. STJEPANA VRLJIĆA 12, 21260 IMOTSKI	
2.3	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-4784/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE KLASA:UP/I-110/07/15-01/8656 URBR.04-06-16-8656-31 23.05.2016, otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.4	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2720/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR.130/18 19.02.2018, zabilježuje se postupak osnivanja založnog prava u korist Republike Hrvatske.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-1705/11 Na temelju Sporazuma br. 9911146489 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), na nekretninama, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.10.2007., Izjave od 30.11.2011., Povijesnog izvatka iz sudskog registra od 16.12.2011., uknjižuje se zajednička (simultana) hipoteka, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja 1 u iznosu od 82.000.000,00 KN (osamdesetdvamilionakuna), s rokom otplate i načinom otplate jednokratno, nakon proteka roka od 24 mjeseca, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9,00% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospjeću kredita, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru broj 9911146489 o namjenskom kreditu za zatvaranje obveza i Sporazumu br. 9911146489 o osnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), a sve u korist:	82.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	uz upis zabilježbe da je Zk.Ul. 12300 K.O. Virje, Općinski sud u Koprivnici-Stalna služba u Đurđevcu, a koji se sastoji od čk.br.628 oranica u Kingovu sa kućom kbr.1628 sa 1163 čhv. i 10488/91 voćnjak sa 242 čhv., označen kao glavni uložak, dok su Zk.Ul. 1619 K.O. Oskorušno, čest. zem. 6580, 6581/1, 6582/1; u Zk.Ul. 1103 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3379, 3389/79, 3389/80; u Zk.Ul. 497 K.O. Viganj, čest. zem. 4251/30; u Zk.Ul. 691 K.O. Viganj, čest. zem. 4251/42; u Zk.Ul. 1095 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3368, 3369, 3371, 3373; u Zk.Ul. 1096 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3370, 3386; u Zk.Ul. 1097 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3377, 3378, 3381, 3382, 3383, 3389/3; u Zk.Ul. 48 K.O. Kuna Pelješka, čest. zem. 3387/4, označeni kao sporedni ulošci.		
1.3	Zaprimljeno 17.08.2017.g. pod brojem Z-9491/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ, ZAGREB, BROJ:OV-3516/17 02.03.2017		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-12327/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV. 7125/22. JAVNI BILJEŽNIK ČAVAJDA ZORKA, ZAGREB 24.08.2022, u korist: ROBIKO D.O.O. GRUDE, OIB: 19245967733, SOVIĆI B.B., 88345 GRUDE, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 1.3
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-13628/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-130/18 26.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 105.668,46 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove na taj iznos počev od 08.prosinca 2017.godine do naplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	105.668,46 HRK	
3.2	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-13628/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-1953/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 224/20. 19.02.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka provedene pod Z. 7670/20.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340381/2024



Kontrolni broj: 23775708d23631e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.