

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

25-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE II OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Rijeka, 20. lipnja 2024.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ul. grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Predmet: **Kl: UP-I/110/07/13-01/4213**
Ur.br.: 04-06-13-4213-17

Dužnik: **ENEX EXPORT - IMPORT d.o.o.** iz Matulja
Dalmatinska brigada 21
OIB 52325609360

zastupano po članu uprave:
Dragici Calek iz Zagreba,
Jarunska ulica 23
OIB 03548522386

PODNEŠAK

- 1x
- prilog: kao u tekstu

I. Temeljem rješenja FINA Regionalni centar Rijeka, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4213, Ur.br. 04-06-13-4213-17 od dana 15. srpnja 2013.g. određen je upis otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ENEX EXPORT - IMPORT d.o.o. iz Matulja, Dalmatinskih brigada 21, OIB 52325609360 u odnosu na nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, k.č. br. 528, zk.ul. 519, k.o. 319961, Matulji u naravi Palihovo, prirodno neplodno zemljište, površine 1555 m2.

Opisani zk upis aktivan je i na dan podnošenja ovoga prijedloga.

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 519, na dan 20.06.2024.

II. Predmetni postupak predstečajne nagodbe pravomoćno je okončan pred gotovo 10 godina, međutim, kako je uvodno navedeno upis zabilježbe otvaranja postupka još uvijek egzistira.

III. Shodno navedenome, dužnik ovim putem predlaže FINA Regionalni centar Zagreb da donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod Z-4502/2013 određene rješenjem Naslova od dana 15. srpnja 2013.g.

Dužnik, p.p.

ENEX EXPORT IMPORT

d.o.o.

MATULJI, Cesta dalmatinskih brigada 21

OIB: 52325609360



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 20.06.2024. 11:57

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9294/2024

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Broj ZK uložka: 519

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	528	15	PALIHOVO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1555 1555		
UKUPNO:				1555		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*ENEX EXPORT - IMPORT D.O.O. , MATULJI, CESTA DALMATINSKIH BRIGADA 21			Ispisano sa: Z-9290/2024
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/519 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 18.07.2013. broj Z-4502/13	ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenja FINA Regionalni centar Rijeka KI:UP- I/110/07/13-01/4213 Ur. br. 04-06-13-4213-17 od 15. srpnja 2013.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ENEX EXPORT - IMOPORT d. o.o. Matulji, Dalmatinskih brigada 21, OIB:52325609360.	
1.2		Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-9290/2024	na 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 08.04.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.03.2024 RADOBULJAC DRAGUTIN, OIB: 35116990659, ULICA BANA JELAČIĆA 9, 23235 VRSI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.2		Zaprimljeno 10.12.2015. broj Z-5794/15	
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Rijeci posl.br. GŽ-2255/2012-2 od 16. studenog 2015. godine, briše se zabilježba žalbe pod posl.br. Z-2743/12.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-34995/2019	Zaprimljeno 30.06.2011. broj Z-6004/11	1.765.188,25 KN	
		<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.5.2011. god. solemniziranog pod posl. br. OV-2287/11 dana 29.06.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.765.188,25 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, a sve sukladno navedenom Sporazumu, za korist:</p> <p>*RÖFIX D.O.O., OIB: 18346522436, DONJA PUŠĆA, POJATNO, LUSCI 3</p>		
1.2		Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-34995/2019		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 06.06.2017</p>		
2.				
*2.1	Z-9158/2024	aprimljeno 03.07.2013. broj Z-4134/13		PREDBILJEŽBA
		<p>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 03. srpnja 2013. g. pod posl.br. R1-196/13, g, predbilježuje se založno pravo na z.č. 528 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 112.930,20 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za troškove parničnog postupka u iznosu od 55.721,10 kn sa zateznim kamatama sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist:</p> <p>*READYMIX CROATIA D.O.O., OIB: 98290981639, K. SUĆURAC, CESTA F. TUĐMANA B.B.</p> <p>*READYMIX CROATIA, D.O.O., OIB: 98290981639, KOROMAČNO 7B, KOROMAČNO 52220 LABIN</p>		Ispisano dana 03.03.2021
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 03.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 08.04.2024.g. pod brojem Z-9158/2024		na 2.1
		<p>BRISANJE PREDBILJEŽBE, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 11 R1-196/2013 27.03.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 11 R1-196/2013 27.03.2024</p>		
3.				
*3.1	Z-18087/2018	Zaprimljeno 31.08.2015. broj Z-3981/15		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OVRHE
		<p>Temeljem čl. 84.a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, uvida u posl. br. Ovr-5556/15, zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe ovrhovoditelja Rofix d.o.o., Donja Pušća, Pojatno, Ulica Lisci 3, OIB:18346522436., spram ovršenika Enex Export-Import d.o. o., koji postupak se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr - 5556/2015 Po donošenju rješenja o ovrsi čl. 84. st. 1. Ovršnog zakona, u zemljišnoj knjizi će se po ovim posl. br. i prvenstvenim redom upisati zabilježba ovrhe odnosno postupiti po nalogu rješenja.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-18087/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-5556/15 09.04.2018, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-5556/15 od 09.04.2018., briše se zabilježba pokretanja postupka ovrhe posl. br. Ovr-5556/15, upisano ovosudnim posl. br. Z-3981/15, na nekretninama ENEX EXPORT-IMPORT d.o. o., OIB: 52325609360, Dalmatinskih Brigada 21, 51211 Matulji, kčbr. 528 .		na 3.1
4.				
*4.1	Z-1391/2021	Zaprimljeno 27.09.2019.g. pod brojem Z-26555/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedlog za upis zabilježbe od 26. rujna 2019.g. i prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretnini ovršenika od 26. rujna 2019., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-1235/2019 u pravnoj stvari ovrhovoditelja READYMIX CROATIA d.o.o., OIB: 98290981639, Cesta Dr. Franje Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac i ovršenika ENEX EXPORT - IMPORT d.o.o. OIB: 52325609360, Cesta Dalmatinskih Brigada 21, 51211 Matulji.		
*4.2	Z-1391/2021	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-27978/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1235/2019 09.10.2019, na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (READYMIX CROATIA, d.o.o. za proizvodnju pjeska i šljunka, OIB: 98290981639, F. Tuđmana 45, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1391/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja pod posl.br. Ovr-1235/2019 od 18. siječnja 2021., briše se zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br. Ovr-1235/2019 upisana u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-26555/2019.		na 4.1, 4.2
4.4		Zaprimljeno 19.01.2021.g. pod brojem Z-1391/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja pod posl.br. Ovr-1235/2019 od 18. siječnja 2021., briše se zabilježba ovrhe Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1235/2019 upisane u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-27978/2019.		na 4.1, 4.2
5.				
*5.1	Z-7728/2021	Zaprimljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-17418/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja BAUMIT d.o. o. Zagreb, Vučak 34, OIB: 19470350321, za uknjižbu založnog prava.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-9294/2024	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-4610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-1268/20 03.07.2020, uknjižuje se založno radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 525.000,00 HRK, uvećano za, bez ograničenja, naknade, izdatke i troškove, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: *BAUMIT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 19470350321, VUČAK 34, 10000 ZAGREB	525.000,00 HRK	
6.2		Zaprimljeno 09.04.2024.g. pod brojem Z-9294/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.04.2024		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.06.2024.

R RG 57496749 7 HR



Matulji
20.06.24
14:51:54
03 1701 6 51211
0.98
HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

25-06-2011

PREDSTEČAJNE INVAZICIONNE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

AR

08-2011

10000

PRIMA:
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
UL. GRADA VUKOVALA 70
10 000 ZAGREB