

## Osnovni podaci o nekretnini

**Adresa:** Zabok, Matije Gupca 41

**Opis:** Uredski prostor S1, prizemlje: ulaz, predsoblje, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, ured 7, umivaonik, WC, pisoar, ukupne korisne površine 122,50 m<sup>2</sup>, pripadak: spremište, ukupne korisne površine 12,60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 1: pripadak – 1. garaža, ukupne korisne površine 13,13 m<sup>2</sup>, 2. garaža, ukupne korisne površine 13,13 m<sup>2</sup>, 3. garaža, ukupne korisne površine 13,13 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 2: pripadak – spremište, ukupne korisne površine 13,09 m<sup>2</sup> te 4 parkirna mjesta

**Zemljišno knjižni uložak:** 3497 k.o. Zabok (E-1)

**Poduložak:** -

**Zemljišno knjižna čestica:** 150/3 k.o. Zabok

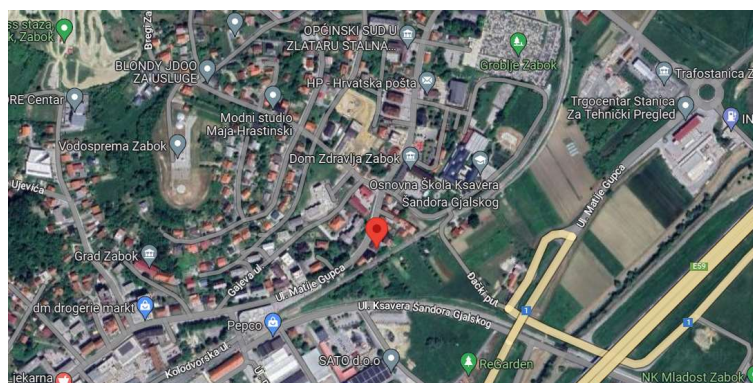
**Katastarska čestica:** 6350

**Katastarska općina:** k.o. Zabok

**Energetski certifikat:** D

**Površina nekretnine:** 158,99 m<sup>2</sup> NKP (ukupna površina s koeficijentima)  
(187,58 m<sup>2</sup> sveukupna korisna površina upisana u ZK)

**Početna kupoprodajna cijena:** 175.194,11 € neto, bez PDV-a



# III fina

