

## Osnovni podaci o nekretnini

**Adresa:** Ogulin, Bernardina Frankopana 54

**Opis:** Stan na 1. katu zgrade, površine 51,72 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od kuhinje, sobe, wc i kupaonice i polovice zajedničkog hodnika, kojem pripada dio zajedničkog podruma i drvarnice od 8 m<sup>2</sup>  
NAPOMENA: VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO, U TIJEKU OSNIVANJE I OBNOVA ZK – k.o. OGULIN 1  
Valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva je Kupoprodajni ugovor sklopljen 1989. g. između SDK (pravni prednik Fine) i tadašnje Samoupravne interesne zajednice u oblasti stambeno-komunalnih djelatnosti na području općine Ogulin (Prodavatelj)

**Zemljišno knjižni uložak:** 5097 k.o. Ogulin

**Poduložak:** -

**Zemljišno knjižna čestica:** 342 k.o. OGULIN

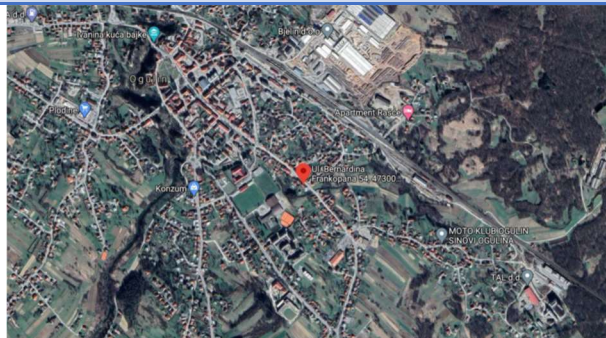
**Katastarska čestica:** 4328

**Katastarska općina:** Ogulin

**Energetski certifikat:** u izradi

**Površina nekretnine:** 59,72 m<sup>2</sup> (stan 51,72m<sup>2</sup>, dio podruma i drvarnice 8m<sup>2</sup>)

**Početna kupoprodajna cijena:** **23.757,38 € neto, bez PDV-a**



# III fina

